



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR
Subdirección General de Dominio Público
Marítimo-Terrestre

INF01/21/08/0002
MV

RESOLUCION

Vista la documentación remitida por la Demarcación de Costas en Cataluña, en relación con la declaración de necesidad para la protección o utilización del dominio público marítimo-terrestre de los terrenos comprendidos entre los vértices M9-22 a M9-28, declarados innecesarios por O.M. de 3 de julio de 2009, en el término municipal de Barcelona (Barcelona).

ANTECEDENTES:

I) Por O.M. de 3 de julio de 2009 se resuelve:

"I) Aprobar el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos cinco mil doscientos (5.200) metros de longitud, del Sector Levante, en el término municipal de Barcelona (Barcelona), según se define en los planos 1 a 9 fechados en marzo de 2008 y firmados por los representantes del Ayuntamiento de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya y Jefe de la Demarcación de Costas de Cataluña.

II) Declarar innecesarios para la protección y utilización del dominio público marítimo terrestre, los terrenos comprendidos entre los vértices M-3 a M-40 del deslinde aprobado por O.M. de 20 de septiembre de 1923 y la línea propuesta entre los vértices M9-1 a M9-106 grafiada en los planos 1 a 9 fechados en marzo de 2008, al constatar que se dan los supuestos establecidos en los artículos 17 y 18 de la Ley de Costas."

II) La consideración XI) del informe de fecha 2 de junio de 2021 de este Ministerio para la regularización de la ocupación otorgada bajo el título de "Adscripción a favor de la Generalitat de Catalunya para el Port Olímpic de Barcelona", establece:

"XI POSIBLE MANTENIMIENTO EN DPMT DE TERRENOS ANEXOS AL CONTRADIQUE:

Tal como se expone en el Antecedente 6 del presente informe, se va a solicitar informe a la Demarcación de Costas sobre si, en el tramo de costa anexo al contradique, considera correcta la actual delimitación de Ribera de Mar y si, en su caso, fuera procedente mantener los terrenos entre el contradique y la playa como parte de la Ribera de Mar, según se detalla en la imagen 23, debiendo en tal caso procederse a modificar el deslinde y la declaración de innecesariedad de 3 de julio de 2009 en los términos expuestos en dicho Antecedente

III) En fecha 4 de junio de 2021 se solicita informe a la Demarcación de Costas sobre si, en el tramo de costa anexo al contradique, considera correcta la actual delimitación de Ribera de Mar y si, en su caso, fuera procedente modificar la declaración de innecesariedad de 3 de julio de 2009.

Plaza de San Juan de la Cruz, 10
28071 - Madrid
TEL.: 91 5976000

CSV : GEN-82ce-86bd-4336-fe3d-4f62-7d14-5e3e-bde9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 03/04/2022 19:28 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043339s22N0000832

CSV

GEISER-4242-33ef-fd59-464a-9fcc-8a63-7f3e-9d39

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/04/2022 12:08:24 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4242-33ef-fd59-464a-9fcc-8a63-7f3e-9d39



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

IV) En fecha 16 de junio de 2021, la Demarcación de Costas de Cataluña en Barcelona, informa que los terrenos de ese tramo formaban parte de la concesión C-1004-B ya extinguida y estaban destinados a un centro de convenciones que no se realizó. Con el paso del tiempo se han consolidado como playa, club de vela, jardines y accesos, por lo que proponen mantenerlos en dominio público marítimo-terrestre y modificar el trazado de la línea que delimita los terrenos declarados innecesarios por O.M. de 3 de julio de 2009, entre los vértices M9-22 y M-9-28, al ser considerados necesarios para la protección o utilización del dominio público marítimo-terrestre. Adjuntan el plano a escala 1/1000, suscrito en junio de 2021 por el Jefe de la Demarcación de Costas en Cataluña.

V) Previa autorización de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar de fecha 13 de julio de 2021, con fecha 6 de octubre de 2021, la Demarcación de Costas en Cataluña incoó el expediente de establecimiento de ribera del mar y declaración de necesidad.

VI) La Providencia de incoación se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de 6 de octubre de 2021, en el Tablón de Anuncios del Servicio Periférico de Costas, y en la Sede electrónica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico en fecha 6 de octubre de 2021, otorgándose el plazo de un mes para que cualquier interesado pudiera comparecer en el expediente, examinar el plano de la delimitación provisional o formular alegaciones.

VII) Con fecha 8 de noviembre de 2021 se solicitaron informes al Ayuntamiento de Barcelona y al Servei del Litoral de la Generalitat de Catalunya.

VIII) Con fecha 22 de diciembre de 2021, la Demarcación de Costas en Barcelona remite el expediente a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, para su ulterior resolución.

El expediente incluye el proyecto de deslinde, fechado en diciembre de 2021, que contiene el resultado de la información pública y oficial.

Asimismo se remite plano a escala 1/1000, fechado en junio de 2021.

Durante la información pública y oficial:

El Ayuntamiento de Barcelona expone la necesidad de compatibilizar el nuevo trazado con el nuevo Plan Director del Port Olímpic.

La Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya presta su conformidad.

IX) En fecha 7 de enero de 2022 tiene entrada escrito de la Demarcación de Costas en Cataluña, que acompaña informe realizado por el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Direcció General de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 de diciembre de 2021, en el que no pone objeciones y plantea que, con posterioridad a la declaración de necesidad, se valore la incorporación de los terrenos dentro de la zona de servicio portuario del Port Olímpic.

X) En marzo de 2022, la Demarcación de Costas de Cataluña remite nuevo plano a escala 1/1000, fechado en marzo de 2022, en el que se mantienen las líneas establecidas en el

CSV : GEN-82ce-86bd-4336-fe3d-4f62-7d14-5e3e-bde9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 03/04/2022 19:28 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043339s22N0000832

CSV

GEISER-4242-33ef-fd59-464a-9fcc-8a63-7f3e-9d39

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/04/2022 12:08:24 Horario peninsular

Validez del documento

Original





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

plano fechado en junio de 2021, corrigiendo algunos errores materiales y proponiendo declarar necesario el polígono M9-22, M9-23, M9-24, M9-25, M9-26, M9-27, M9-28. M9-27', M9-26', M9-25', M9-24', M9-23', M9-22.

CONSIDERACIONES:

1) Los terrenos han sido deslindados por Real Orden de 20 de septiembre de 1923, por lo que corresponde a este Ministerio, como órgano encargado de la gestión y tutela del dominio público marítimo-terrestre, el pronunciamiento sobre las necesidades de dicho dominio.

2) El artículo 18 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, establece que "sólo podrá procederse a la desafectación de terrenos en el supuesto de los apartados 5 y 10 del artículo 4, previo informe preceptivo del Ayuntamiento y de la Comunidad Autónoma afectados y previa declaración de innecesariedad".

Por otra parte, el artículo 38.2 del Reglamento General de costas establece que la declaración de innecesariedad para la protección o utilización del dominio público marítimo-terrestre tendrá carácter excepcional y sólo procederá en aquellos supuestos en que resulte inviable la recuperación de los terrenos o la utilización de los mismos para usos relacionados con la protección y utilización del dominio público marítimo-terrestre.

3) Según manifiesta la Demarcación de Costas de Cataluña en Barcelona, los terrenos definidos en el Antecedente X) no han perdido sus características naturales, por lo que no se daría el primer requisito fundamental para proceder a su desafectación.

Por todo lo anterior y teniendo en cuenta el carácter excepcional que establece el artículo 38.2 del Reglamento General de costas, para la declaración de innecesariedad,

CSV : GEN-82ce-86bd-4336-fe3d-4f62-7d14-5e3e-bde9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 03/04/2022 19:28 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043339s22N0000832

CSV

GEISER-4242-33ef-fd59-464a-9fcc-8a63-7f3e-9d39

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/04/2022 12:08:24 Horario peninsular

Validez del documento

Original





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

ESTA DIRECCIÓN GENERAL, POR DELEGACIÓN DE LA MINISTRA, HA RESUELTO:

Declarar la necesidad para la protección o utilización del dominio público marítimo-terrestre de los terrenos comprendidos entre los vértices M9-22 a M9-28, declarados innecesarios por O.M. de 3 de julio de 2009, en el término municipal de Barcelona (Barcelona), según se define en el plano 3, a escala 1/1000, suscrito en marzo de 2022 por el Jefe de la Demarcación de Costas de Cataluña.

LA MINISTRA,
P.D. (O.M. TED/533/2021, de 20 de mayo,
BOE de 31 de mayo de 2021)
LA DIRECTORA GENERAL

Fdo.: Ana Oñoro Valenciano
Documento firmado electrónicamente

CSV : GEN-82ce-86bd-4336-fe3d-4f62-7d14-5e3e-bde9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 03/04/2022 19:28 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043339s22N0000832

CSV

GEISER-4242-33ef-fd59-464a-9fcc-8a63-7f3e-9d39

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/04/2022 12:08:24 Horario peninsular

Validez del documento

Original

